



Projeto 86 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar **Projeto 86 SPE Ltda.** ("SPE 86" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de janeiro a março de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto 86 SPE Ltda.

Data do Habite-se: Verano e Splendidum - 10 de setembro de 2015, Aurea e Vivenda - 31 de março de 2015, Nobile e Amabilis - 19 de dezembro de 2012.

Número de Unidades: 200

Número de Torres: 25

Quantidade em Estoque: 25

Custo médio de unidade: R\$ 76 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 30 de outubro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Cabo Pedro Hoffmann, Res. Real Park Sumaré - Sumaré/SP

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Funcionários	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Quantidade Inicial	6	6	6	
Admissões	-	-	-	
Demissões	-	-	-	
Quantidade Final	6	6	6	

Fonte: Informações enviadas pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Conforme informado pela Recuperanda, ao longo do período em análise, não observou-se variação no quadro de funcionários, permanecendo o total de 6 (seis) empregados.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	586	698	693	
Contas a Receber - CP	4.841	4.607	4.543	
Imóveis a Comercializar - CP	1.907	2.001	2.007	
Créditos Diversos	76	78	55	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	190	190	190	
Ativo Circulante	7.599	7.574	7.487	
Contas a Receber - LP	4	3	2	
Partes Relacionadas	51.988	51.957	51.759	
Ativo não Circulante	51.992	51.960	51.762	
TOTAL DO ATIVO	59.591	59.533	59.249	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou oscilações de saldo durante o período, representando elevação de R\$ 107 mil no comparativo entre janeiro e março de 2019. Tal incremento é oriundo de recebimentos de imóveis vendidos ao longo do 1º trimestre. Cumpre informar que esta Administradora Judicial verificou os extratos bancários que compõem a referida rubrica. Conforme informado pela Recuperanda, para todos os saldos dos extratos é preciso considerar apenas 70% do valor, pois os outros 30% se referem à participação do consórcio da empresa.

Contas a Receber: houve queda em fevereiro devido a realização de 1 (um) distrato de unidade do edifício Verano. No longo prazo, a retração foi de R\$ 2 mil. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

Imóveis a Comercializar: apresentou elevação de 5% durante o 1º trimestre de 2019 em razão da movimentação dos imóveis, sendo: 1 (um) distrato em fevereiro e 1 (uma) venda e 1 (um) distrato em março. A rubrica é composta por imóveis em construção e encargos financeiros, subtraído das apropriações do custo dos imóveis. A seguir será exposta a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: apresentou queda no trimestre de R\$ 21 mil, oriundo da conciliação e posterior acerto dos depósitos judiciais cíveis, adicionalmente a contrapartida ocorreu na constituição de direito, impactando diretamente na linha de **Partes Relacionadas (ativo)**.

Partes Relacionadas: apresentou retração de R\$ 229 mil quando comparado o mês de janeiro com março de 2019 por conta de repasses realizados junto a coligada "Viver Empreendimentos".



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Clientes Incorporação	(0)	(0)	(0)	
Clientes Incorporação (SPE)	4.888	4.645	4.581	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(4)	(3)	(2)	
Outras Contas a Receber	21	21	21	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(64)	(56)	(56)	
Total Contas a Receber - CP	4.841	4.607	4.543	
Clientes Incorporação Longo Prazo (SPE)	4	3	2	
Total Contas a Receber - LP	4	3	2	
Total de Contas a Receber	4.845	4.610	4.545	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
A Vencer	263	137	185	
Vencidos até 180 dias	129	180	190	
Vencidos entre 181 e 360 dias	132	129	7	
Vencidos a mais de 360 dias	4.321	4.164	4.163	
Total de Contas a Receber	4.845	4.610	4.545	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Com base na composição analítica do Contas a Receber observou-se que a linha Cliente Incorporação (SPE) é a mais representativa do grupo, retraindo entre janeiro e março de 2019 o montante de R\$ 307 mil, referindo-se a recebimentos parciais das vendas efetuadas e sendo influenciada pelo distrato ocorrido em março.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, onde verificou-se que os títulos classificados como "Vencidos a mais de 360 dias" representam 92% da carteira em março de 2019.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/19	Fev/19	Mar/19
Imóveis em Construção	77.190	77.194	77.210
Custo com Imóveis Concluídos	245	246	264
Apropriação do Custo	(75.555)	(75.468)	(75.494)
Encargos Financeiros	23	23	23
Encargos Financeiros SFH	1.137	1.137	1.137
Apropriação do Custo Financeiro	(21)	(21)	(21)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.112)	(1.110)	(1.111)
Total de Imóveis a Comercializar	1.907	2.001	2.007

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/19	Fev/19	Mar/19
Verano	10	10	11
Aurea	2	2	2
Splendidum	9	9	9
Vivenda	-	1	-
Nobile	2	2	2
Amabilis	2	2	2
Total de Imóveis a Comercializar	25	26	26

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Identificou-se que no mês de fevereiro ocorreu 1 (um) distrato no Condomínio Vivenda. Já em março, houve a venda de 1 (uma) unidade no condomínio Vivenda e 1 (um) distrato no condomínio Verano.

Ao fim do 1º trimestre de 2019, a Recuperanda sumarizou R\$ 2 milhões na linha de imóveis a comercializar, representado por 26 (vinte e seis) unidades de imóveis, sendo 20 (vinte) disponíveis para venda, 4 (quatro) não disponíveis para comercialização devido a bloqueio judiciais e 2 (duas) unidades reservadas.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Fornecedores	10	9	19	
Outras Obrigações Fiscais	38	37	36	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	39	40	46	
Parcelamentos Tributários - CP	4	5	5	
Tributos Diferidos - CP	90	142	139	
Contas a Pagar - CP	1.488	1.497	1.434	
Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489	
Partes Relacionadas	0	0	0	
Passivo Circulante	2.158	2.219	2.168	
Parcelamentos Tributários - LP	1	0	-	
Tributos Diferidos - LP	83	120	118	
Contas a Pagar - LP	(0)	(0)	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	5.769	5.769	5.480	
Passivo não Circulante	5.852	5.889	5.598	
Capital Social	36.816	36.816	36.816	
Reservas de Lucros	19.438	19.438	19.438	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(4.674)	(4.829)	(4.771)	
Patrimônio Líquido	51.580	51.426	51.483	
TOTAL PASSIVO + PL	59.591	59.533	59.249	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Fornecedores: apresentou aumento de R\$ 9 mil em março de 2019 em razão do registro de despesas condominiais do empreendimento Vivenda.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: apresentou consecutivas elevações nos meses analisados. Em março de 2019, o aumento foi de R\$ 8 mil sendo justificada em 60% pela constituição em INSS a Recolher e provisões de 13º salário e férias.

Tributos Diferidos de curto e longo prazo: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Durante o 1º trimestre de 2019 ambos demonstram acréscimo, sendo 54% no curto prazo e 48% no longo prazo.

Contas a Pagar CP: demonstrou decréscimo de 4% em março de 2019, devido à variação dos IPTUs das unidades disponíveis para venda no período.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou retração de R\$ 288 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da exclusão de 15 (quinze) processos da base. Adicionalmente houve a inclusão da provisão de 6 (seis) processos cíveis com estimativa de perda provável.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variação significativa no período em análise.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	(0)	(0)	(0)	
PIS a Recolher	-	1	0	
COFINS a Recolher	-	3	0	
RET a Recolher	0	0	0	
Parcelamento INSS	4	5	5	
Abatimento Parc. PERT	0	0	0	
IRPJ a Recolher	2	-	3	
CSLL a Recolher	1	-	2	
Encargos S/ Tributos	(1)	(1)	(1)	
PIS Diferido	16	25	25	
COFINS Diferido	74	117	115	
Receita Federal do Brasil (SPE)	1	(1)	0	
Previdência Social (SPE)	3	2	-	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	32	32	32	
Total Dívida Tributária - CP	133	183	180	
IRPJ Diferido	54	78	76	
CSLL Diferido	28	42	41	
Total Dívida Tributária - LP	83	120	118	
Total Dívida Tributária	215	303	298	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a movimentação nas linhas de PIS e COFINS Diferido.

No longo prazo, as variações sumarizaram R\$ 35 mil distribuídas entre IRPJ e CSLL Diferidos.

As referidas variações resultaram no acréscimo do saldo em R\$ 83 mil na dívida tributária, a qual sumarizou R\$ 298 mil em março de 2019.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

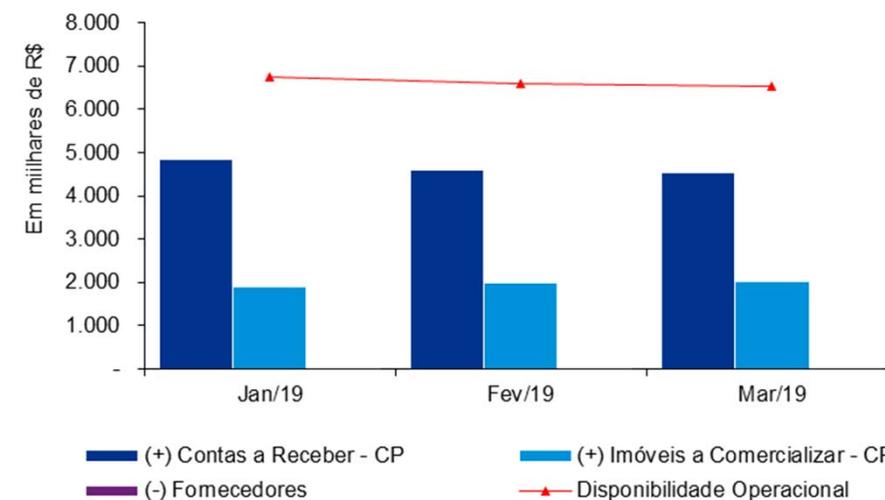
Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(+) Contas a Receber - CP	4.841	4.607	4.543	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.907	2.001	2.007	
(-) Fornecedores	10	9	19	
Disponibilidade Operacional	6.737	6.598	6.531	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou retração de 3%, devido principalmente aos decréscimos de R\$ 298 mil em "Contas a Receber - CP". Dessa forma, a Disponibilidade Operacional da Recuperanda sumarizou R\$ 6.5 milhões em março de 2019.

Disponibilidade Operacional



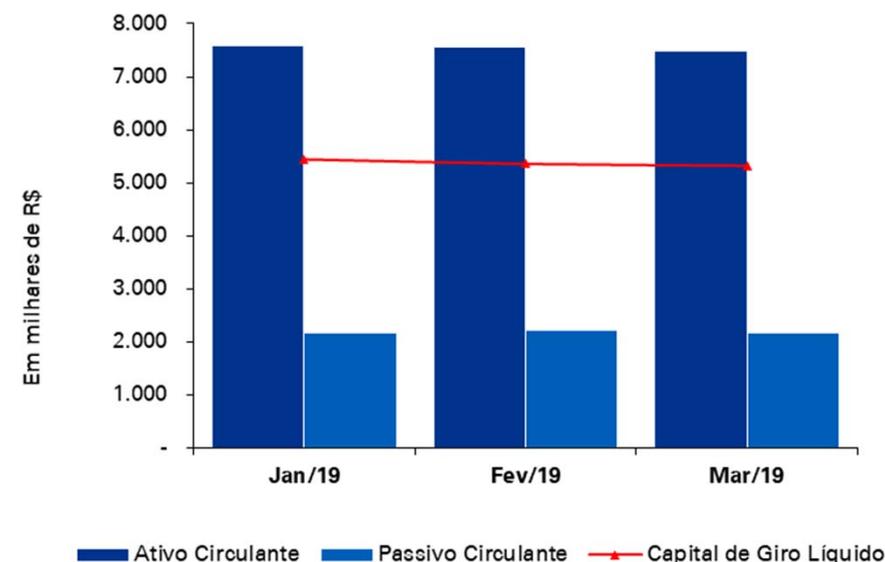
Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/19	Fev/19	Mar/19
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	586	698	693
(+) Contas a Receber - CP	4.841	4.607	4.543
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.907	2.001	2.007
(+) Créditos Diversos	76	78	55
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	190	190	190
(A) Ativo Circulante	7.599	7.574	7.487
(-) Fornecedores	10	9	19
(-) Outras Obrigações Fiscais	38	37	36
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	39	40	46
(-) Parcelamentos Tributários - CP	4	5	5
(-) Tributos Diferidos - CP	90	142	139
(-) Contas a Pagar - CP	1.488	1.497	1.434
(-) Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489
(-) Partes Relacionadas	0	0	0
(B) Passivo Circulante	2.158	2.219	2.168
(A-B) Capital de Giro Líquido	5.441	5.355	5.319

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o indicador apresentou saldo positivo durante todo o período, demonstrando redução de 2% entre os meses analisados, devido a principalmente a variação deficitária do Contas a Pagar - CP em R\$ 298 mil. O CGL totalizou R\$ 5.3 milhões em março de 2019.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/19	Fev/19	Mar/19
(-) Fornecedores	10	9	19
(-) Contas a Pagar - CP	1.488	1.497	1.434
(-) Contas a Pagar - LP	(0)	(0)	(0)
(-) Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489
(-) Partes Relacionadas	0	0	0
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.769	5.769	5.480
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	586	698	693
(A) Dívida Ativa	7.170	7.065	6.729
(-) Outras Obrigações Fiscais	38	37	36
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	39	40	46
(-) Parcelamentos Tributários - CP	4	5	5
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1	0	-
(-) Tributos Diferidos - CP	90	142	139
(-) Tributos Diferidos - LP	83	120	118
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	255	344	344
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	7.425	7.409	7.074

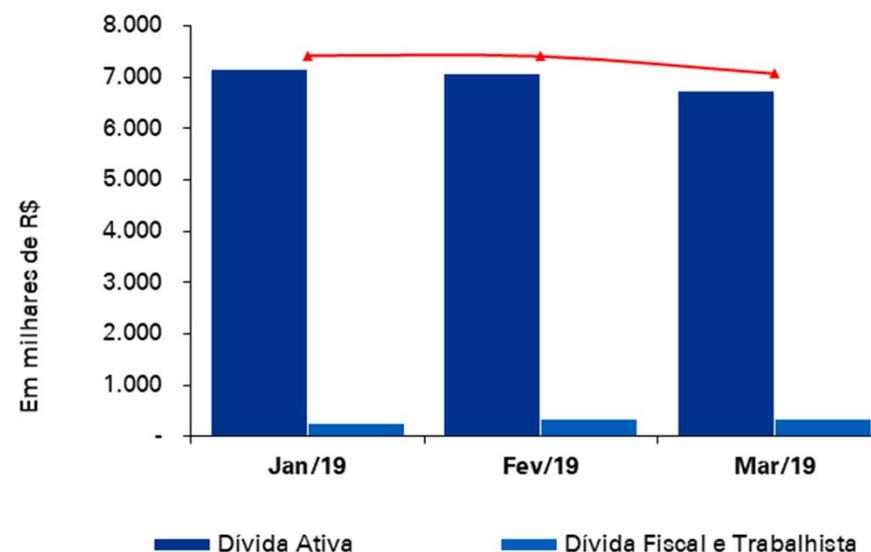
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda apresentou retração de R\$ 351 mil, em razão da redução das provisões para demandas judiciais.

Em março de 2019 a Dívida Financeira Líquida sumarizou R\$ 7 milhões, sendo representada em 95% por Dívida Ativa e 5% por Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Mar/19 Acum.
Receita Operacional Bruta	(4)	(88)	33	(60)
Receita de Imóveis	(4)	(88)	33	(60)
Deduções da Receita Bruta	-	3	(1)	2
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	3	(1)	2
Receita Operacional Líquida	(4)	(85)	31	(58)
Custo dos Imóveis	(18)	89	(58)	13
Resultado Operacional Bruto	(22)	4	(27)	(45)
Despesas Gerais e Administrativas	(13)	(14)	(19)	(45)
Despesas com Comercialização	(6)	(8)	(4)	(18)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	(58)	236	177
Resultado antes do Resultado Financeiro	(41)	(76)	186	69
Despesas Financeiras	(1)	(44)	(129)	(173)
Receitas Financeiras	9	2	3	13
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(33)	(118)	60	(91)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	-	(5)	(5)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	(37)	2	(35)
Resultado Líquido do Exercício	(33)	(155)	57	(131)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Na Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, identificou-se que a **Receita Bruta**, **Deduções** e **Custo dos Imóveis** auferiram saldo invertido em fevereiro, devido a 1 (um) distrato ocorrido, já em março houve 1 (uma) venda e 1 (um) distrato, sendo o valor da venda efetivamente maior.

Despesas Gerais e Administrativas: verificou-se movimentação em todas as competências analisadas, advindas, principalmente das variações no registro de provisão de férias e 13º salário.

Despesas com Comercialização: refere-se a gastos com propaganda e publicidade, comissões sobre vendas, garantias de obra e manutenção de estandes. Houve apropriação total de R\$ 18 mil no acumulado do período.

Outras Receitas e Despesas Operacionais: verifica-se incremento de R\$ 236 mil em março, influenciado pela reversão das provisões para demandas judiciais (mencionado anteriormente neste relatório).

Receitas Financeiras: apresenta movimentação recorrente a atualização monetária, juros recebidos e rendimento de aplicação financeira.

Despesas Financeiras: referente sobretudo, a descontos concedidos, comissões e despesas bancárias e juros sobre tributos. Observa-se incremento de R\$ 173 mil ao fim do 1 trimestre de 2019.

As referidas variações resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 131 mil em março de 2019.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de novembro de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4